

Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Haus & Grund • Wilhelm-Leuschner-Straße 13 • 67547 Worms

in Worms

Wilhelm-Leuschner-Straße 13
67547 Worms

Telefon: 0 62 41 / 41 35 91
Telefax: 0 62 41 / 41 35 93

in Alzey

in der Volksbank Alzey-Worms eG
Hospitalstraße 15
55232 Alzey

Telefon: 0 67 31 / 49 36 113

8. Februar 2019

01 H&G Rundschreiben L 19

Betreff
selbstverständlich

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen
Lo/ip

Sehr geehrte Mitglieder,

was ist eigentlich alles selbstverständlich?

Kurz vor dem Heiligen Abend der zurückliegenden Weihnachtszeit, als wir alle damit beschäftigt waren, die hohen Feiertage bestmöglich vorzubereiten, kamen samstagsmorgens die Mitarbeiter der *ebwo* von der Müllabfuhr, um Platz zu schaffen, den wir nutzen konnten, um unsere Abfälle bequem zu entsorgen. Es war ihren Gesichtern anzusehen, dass ihnen keine Mühe zu viel war. Es war der Zeitpunkt, Dankbarkeit durch einen kleinen Obolus als Weihnachtsgruß mit den anerkennenden Worten für die ganzjährige verlässliche Leistung zum Ausdruck zu bringen. Quittiert wurde das mit freundlichen Worten des Dankes und der Zusicherung, dass dieses doch selbstverständlich sei. Für mich war das keine Selbstverständlichkeit, am Samstag vor dem Heiligen Abend den Müll durch die Stadt zu kutschieren.

Was erachten Sie als selbstverständlich? Ist es nur „*das aus sich selbst verstehend*“ oder ist es mehr ein „*wie zu erwarten war*“ also etwas logisches? Sprache ist auch ein Gefühl, so dass Begriffe in einem bestimmten Kontext verwendet werden, wobei zwei den Begriff nicht notwendig synonym verwenden müssen. Erstreckt sich diese Selbstverständlichkeit auf das eigene Handeln oder eher auf das, was wir von anderen erwarten? Nehmen wir nur das, was wir auch zu geben bereit sind oder das, was andere bereitwillig geben wollen?

Selbstverständlich gibt es wieder Veränderungen im Mietrecht, der Stellschraube politischer Überzeugungsarbeit der Parteien in den Parlamenten. Das Mietrechtsanpassungsgesetz ist am 1. Januar 2019 mit erneuten Änderungen – treffender wohl als Nachbesserungen gesetzgeberischer Unzulänglichkeit bezeichnet – in Kraft getreten. Ziel des Gesetzes ist es, durch die Verschärfung der Mietpreisbremse das Wohnen

immer erreichbar:

E-Mail: info@HuG-Worms.de

Internet: www.HuG-Worms.de

persönlich erreichbar:

in Worms: Montag bis Donnerstag 9.°° - 12.°° Uhr und Freitag 14.°° - 17.°° Uhr

in Alzey Montag und Mittwoch 9.°° - 11.°° Uhr





Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

günstiger zu machen. Das umfasst Auskunftspflichten des Vermieters bei der Neuvermietung, Reduzierung der Modernisierungsmieterhöhung von 11 % auf 8 %, ein vereinfachtes Verfahren für kleine Modernisierungen u.a.m. Über Einzelheiten informiert das Info-Blatt 001.19, das in den Geschäftsstellen erhältlich ist.

Selbstverständlich steigt der Mindestlohn ab Januar 2019, während die Beiträge zur Arbeitslosenversicherung und Krankenversicherung sinken, die der Pflegeversicherung und das Kindergeld steigen. Gebäude mit einem Baujahr vor 1966 brauchen schon seit dem Jahr 2008 einen Energieausweis, wenn sie verkauft, vermietet oder verpachtet werden. Wurden sie nach 1966 gebaut gilt die Pflicht seit 2009. In 2019 folgt also die zweite Welle der Erneuerungspflicht, wenn die entsprechenden Immobilien verkauft, vermietet oder verpachtet werden, denn Käufer, Mieter und Pächter haben einen Anspruch darauf, über den Energieausweis Informationen über den Energieverbrauch und den energetischen Zustand des Gebäudes zu bekommen. Das gilt auch bei Nicht-Wohngebäuden. Die Energieberatung des Haus & Grund Worms-Alzey hilft bei Fragen – selbstverständlich.

Selbstverständlich gingen auch in 2018 die Zahlen der Wohnungseinbrüche dem Vernehmen nach zurück und über ähnliche Tendenzen wird auch für 2019 berichtet werden. Sind also die vielen Berichte über Wohnungseinbrüche und diesen Gefahren in der dunklen Jahreszeit ein Ladenhüter? Die Frage ist unmissverständlich mit NEIN zu beantworten. Seien Sie weiter auf  der Hut, lassen Sie sich keine Sicherheit vorgaukeln, die es nicht gibt. Seien Sie mit den  Bewohnern Ihres häuslichen Umfeldes weiterhin gute „**wachsamen** Nachbarn“ und zeigen das nach außen durch die in den Geschäftsstellen erhältlichen Aufkleber und Schilder.

Selbstverständlich werden wir uns besonders in 2019 mit den Ausbaubeiträgen weiter beschäftigen müssen, denn es droht Gefahr. Die Stimmen derer, die die gänzliche Abschaffung dieser kostenträchtigen Erneuerungsmaßnahmen fordern, sind deutlich zu vernehmen und klingen gut und verlockend. Differenzierte Beobachtungen verraten aber, dass die Entscheidungsträger bei diesen Themen sehr leise Töne anschlagen und vornehmlich oppositionelle politische Wortführer sich mit diesem Thema zu plakativen Konturen verhelfen. Wer von Ihnen zur Kasse gebeten wird, erkennt die Dramatik. Kurzum: Der Immobilienbesitzer ist seit eh und jeh eine dankbare Einnahmequelle für den Fiskus. Das wird sich möglicherweise erst dann ändern, wenn alle vorrangigen Finanzierungswünsche im Bildungs- und Erziehungsbereich, Aufstockung der Sicherheitskräfte, Begleichung des beträchtlichen Etats für Sozialleistungen, Erhöhung der Diäten der Abgeordneten u.v.a.m gesättigt sind, also vermutlich niemals. Bis dahin sollten wir uns mit vereinten Kräften für die Einführung der mehr sozialverträglichen wiederkehrenden Ausbaubeiträge stark machen, zumal die öffentlichen Straßen und Fußwege mit Beleuchtung doch kein Privatbesitz sind, sondern eine Aufgabe der öffentlichen Daseinsvorsorge. Ist es nicht ebenso selbstverständlich, dass man diejenigen, die die Rechnungen bezahlen dürfen, vor der Verursachung von Kosten um Erlaubnis, zumindest aber um Ihre Meinung befragt?

Selbstverständlich werden wir vom Haus & Grund Worms-Alzey uns für die Belange aller Mitglieder im Rahmen unserer Kräfte und Fähigkeiten einsetzen und uns bemühen, die Dinge noch besser zu gestalten, als im Jahr 2018.



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Selbstverständlich danken wir der GET Service GmbH für die Finanzierung der diesjährigen Mitgliedsausweise und dafür, dass unser Kooperationspartner in Hamburg stets für die uneigennützigte Beratung unserer Mitglieder in allen Versicherungsfragen zur Stelle ist.

Am 11. April 2019 findet die diesjährige Jahreshauptversammlung statt. Wir werden Sie dazu noch rechtzeitig gesondert einladen. Die Rechnungen über den Mitgliedsbeitrag haben wir nicht beigefügt. Sie können diese in den Geschäftsstellen telefonisch, persönlich oder per Fax bzw. E-Mail anfordern und wir senden Ihnen die Dokumente zu, selbstverständlich.

Seien Sie alle in dem Bewusstsein begrüßt, dass nichts, aber auch gar nichts selbstverständlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Haus & Grund
Worms-Alzey e.V.